

УП "ЖРЭО ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"  
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
(должность служащего) Щадрин С.Н.  
(инициалы, фамилия)  
(подпись)  
20

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ  
№ \_\_\_\_\_

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 45 от "27 " марта 2025г.  
в составе:

|                       |                       |                |                     |
|-----------------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| председателя комиссии | Заместитель директора | Стибунов В.А.  |                     |
| членов комиссии:      | Начальник ПТО         | Валькович И.В. |                     |
|                       | Мастер                | Сущенко М.М.   |                     |
|                       | (должность служащего) |                | (инициалы, фамилия) |

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: Текущий ремонт в общественных пунктах охраны правопорядка по адресам: г.Минск, проспект Партизанский, 9; г.Минск, ул. Янки Лучины, 14; г.Минск, ул. Гошкевича, 10; г.Минск, ул. Денисовская, 2; г.Минск, ул. Плеханова, 68, к.4.; Часть объекта: Текущий ремонт помещений в общественном пункте охраны правопорядка по адресу: г.Минск, ул. Гошкевича, д. 10.

(наименование объекта)

установлено, что выявлены дефекты повреждения стен, потолка (отслоение окрасочного слоя, волосяные трещины отделочного материала, появление потертости обоев на стенах) , а также повреждение покрытия напольного покрытия линолеум, (вздутие, стертость) дверные коробки и полотно (имеют трещины, деформированы). Необходимо выполнить работы согласно прилагаемого примерного (укрупненного) перечня видов ремонтных работ.

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: К=1,2 согласно НРР 8.01.104-2022 (МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ НОРМАТИВОВ РАСХОДА) таблица В1 п.2 производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов

(перечень факторов)

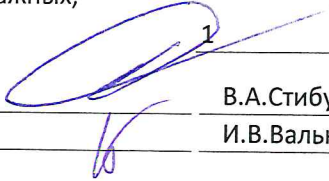
Работы следует производить с применением следующих механизмов:

- М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
- М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
- М331305 ПЫЛЕСОС ПРОМЫШЛЕННЫЙ
- М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ
- М134041 ШУРУПОВЕРТ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

|                                                                                          |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Дата начала разработки сметной документации                                              | 14.07.2026    |
| Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ       | Август 2026г. |
| Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ |               |

|                       |                       |                                                                                      |               |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Председатель комиссии | Заместитель директора |  | В.А.Стибунов  |
| Члены комиссии        | Начальник ПТО         |                                                                                      | И.В.Валькович |

Мастер

(должность служащего)

М.М.Сущенко

(инициалы, фамилия)

## Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

| №<br>п/п | Виды выполняемых строительно-монтажных работ                                                                                   | Единица<br>измерения | Количество | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|------------|
| 1        | 2                                                                                                                              | 3                    | 4          | 5          |
|          | <b>ЖО00 Помещение 16,5 м2</b>                                                                                                  |                      |            |            |
| 1        | РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА                                                                                  | 100 М2 РАЗБИРАЕМ     | 0,165      | E57-2-5    |
| 2        | УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА СВЫШЕ 10 М2                                                                     | 100 М2               | 0,165      | E57-28-2   |
| 3        | ДЕМОНТАЖ ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ (БЕТОННЫЕ СТЕНЫ)                                                   | 100 М ПЛИНТУСОВ      | 0,1762     | E11-40-7   |
| 4        | УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ (БЕТОННЫЕ СТЕНЫ)                                                 | 100 М ПЛИНТУСОВ      | 0,1762     | E11-40-7   |
| 5        | ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ                                                                                              | 100 М2               | 0,165      | E13-73-3   |
| 6        | ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10% | 100 М2               | 0,165      | E62-17-4   |
| 7        | СМЕНА ОБОЕВ ПЛОТНЫХ БЕЗ ПОДБОРА РИСУНКА СО СПЛОШНЫМ ШПАТЛЕВАНИЕМ СТЕН                                                          | 100 М2               | 0,5        | E63-13-4   |
| 8        | ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%     | 100 М2               | 0,012      | E62-16-4   |
| 9        | ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ И РЕБРИСТЫХ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ ЗА 2 РАЗА                      | 100 М2               | 0,03       | E62-35-2   |
| 10       | ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ЗА 2 РАЗА                                              | 100 М2               | 0,0105     | E62-34-2   |
| 11       | УСТРОЙСТВО ОТБОЙНОЙ ДОСКИ НА СТЕНЫ ИЗ ЛДСП ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.                                                                   | 100 М                | 0,14       | E11-39-1   |
| 12       | ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА                               | 100 М2               | 0,0292     | E62-37-2   |
|          | <b>ЖО00 Помещение 17,0 м2</b>                                                                                                  |                      |            |            |
| 13       | СМЕНА ОБОЕВ ПЛОТНЫХ БЕЗ ПОДБОРА РИСУНКА СО СПЛОШНЫМ ШПАТЛЕВАНИЕМ СТЕН                                                          | 100 М2               | 0,5048     | E63-13-4   |
| 14       | РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА                                                                                  | 100 М2 РАЗБИРАЕМ     | 0,17       | E57-2-5    |
| 15       | УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА СВЫШЕ 10 М2                                                                     | 100 М2               | 0,17       | E57-28-2   |
| 16       | ДЕМОНТАЖ ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ (БЕТОННЫЕ СТЕНЫ)                                                   | 100 М ПЛИНТУСОВ      | 0,1756     | E11-40-7   |
| 17       | УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ (БЕТОННЫЕ СТЕНЫ)                                                 | 100 М ПЛИНТУСОВ      | 0,1756     | E11-40-7   |
| 18       | ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ                                                                                              | 100 М2               | 0,17       | E13-73-3   |
| 19       | ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10% | 100 М2               | 0,17       | E62-17-4   |
| 20       | ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО         | 100 М2               | 0,012      | E62-16-4   |

|    |                                                                                                                                  |                  |         |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|-----------|
|    | 10%                                                                                                                              |                  |         |           |
| 21 | ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ И РЕБРИСТЫХ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ ЗА 2 РАЗА                        | 100 М2           | 0,038   | E62-35-2  |
| 22 | ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ЗА 2 РАЗА                                                | 100 М2           | 0,0169  | E62-34-2  |
| 23 | УСТРОЙСТВО ОТБОЙНОЙ ДОСКИ ИЗ ПДСЛ<br>ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.                                                                           | 100 М            | 0,14    | E11-39-1  |
| 24 | <b>Ж000 Сан. узел</b><br>ПРОТРАВКА ЦЕМЕНТНОЙ ШТУКАТУРКИ НЕЙТРАЛИЗУЮЩИМ РАСТВОРОМ ПОТОЛКОВ                                        | 100 М2           | 0,014   | E62-44-2  |
| 25 | ШПАТЛЕВАНИЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И БЕТОННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ПОТОЛКОВ ЗА ОДИН РАЗ                                                           | 100 М2 ПОВЕРХНОС | 0,014   | E15-311-3 |
| 26 | ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ                                                                                                | 100 М2           | 0,106   | E13-73-3  |
| 27 | ОКРАСКА ПОТОЛКОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ, УЛУЧШЕННАЯ | 100 М2 ОКРАШИВА  | 0,014   | E15-180-6 |
| 28 | ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 35%   | 100 М2           | 0,092   | E62-17-5  |
| 29 | ПРОТРАВКА ЦЕМЕНТНОЙ ШТУКАТУРКИ НЕЙТРАЛИЗУЮЩИМ РАСТВОРОМ СТЕН                                                                     | 100 М2           | 0,065   | E62-44-1  |
| 30 | ШПАТЛЕВАНИЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И БЕТОННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ВНУТРЕННИХ СТЕН ЗА ОДИН РАЗ                                                    | 100 М2 ПОВЕРХНОС | 0,065   | E15-311-1 |
| 31 | ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ                                            | 100 М2 ОКРАШИВА  | 0,065   | E15-180-3 |
| 32 | ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН                                                                                         | 100 М2           | 0,2339  | E13-73-2  |
| 33 | ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 35%       | 100 М2           | 0,1689  | E62-16-5  |
| 34 | ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ И РЕБРИСТЫХ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ ЗА 2 РАЗА                        | 100 М2           | 0,01    | E62-35-2  |
| 35 | ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ЗА 2 РАЗА                                                | 100 М2           | 0,0026  | E62-34-2  |
| 36 | РЕМОНТ СТЕН ОБЛИЦОВАННЫХ ГИПСОКАРТОННЫМИ ЛИСТАМИ ПЛОЩАДЬЮ РЕМОНТИРУЕМЫХ МЕСТ ДО 5 М2                                             | 100 М2           | 0,02673 | E63-24-2  |
| 37 | СМЕНА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ РЕШЕТОК<br>ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.                                                                                | 100 ШТ.          | 0,01    | E57-18-1  |
| 38 | УСТАНОВКА ЛЮКОВ САНТЕХНИЧЕСКИХ (РЕВИЗИОННЫХ) С КРЕПЛЕНИЕМ САМОРЕЗАМИ                                                             | 100 ШТ.          | 0,01    | E17-17-1  |
| 39 | СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН                                                                                                           | 100 М2 ПОЛОТЕН   | 0,013   | E56-19-1  |
| 40 | ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ                                                       | 100 ШТ.          | 0,02    | E56-18-1  |
| 41 | УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ДЕРЕВЯННЫХ НА РАСПОРНЫХ ДЮБЕЛЯХ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ, ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 2 М2                          | 100 М2 ПРОЕМОВ   | 0,026   | E10-229-3 |
| 42 | ЗАПОЛНЕНИЕ ЗАЗОРА МЕЖДУ ДВЕРНОЙ КОРОБКОЙ И СТеной МОНТАЖНОЙ ПЕНОЙ В                                                              | 100 М2 ПРОЕМОВ   | 0,026   | E10-231-1 |

|    |                                                                                                           |                  |          |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------|
|    | БЕТОННЫХ И КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ, ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 2 М2                                                   |                  |          |           |
| 43 | РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ    | 100 М2           | 0,005    | E61-7-1   |
| 44 | ЗАДЕЛКА ШВОВ РАСТВОРАМИ ТИПА "ФУГА" ПРИ ОБЛИЦОВКЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПЛИТКОЙ: КЕРАМИЧЕСКОЙ                      | 100 М            | 2        | E15-317-1 |
| 45 | <b>Ж000 Коридор</b><br>ЗАПОЛНЕНИЕ КАРКАСОВ ПОТОЛКОВ ПЛИТАМИ ТИПА "ARMSTRONG" ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.            | 100 М2           | 0,147    | E34-57-3  |
| 46 | ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН СРЕДНЕЙ ФРАКЦИИ 1,0 ММ                               | 100 М2 ПОВЕРХНОС | 0,2541   | E15-326-2 |
| 47 | АКРИЛОВАЯ ОКРАСКА СТЕН ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНОЙ ШТУКАТУРКЕ                                        | 100 М2           | 0,2541   | E15-339-1 |
| 48 | ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ БОЛЬШИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ (КРОМЕ КРОВЕЛЬ) ЗА 2 РАЗА | 100 М2           | 0,082    | E62-31-2  |
| 49 | ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)                                                 | Т                | 2,401093 | E51-7-1   |
| 50 | ПЕРЕНОСКА СПОДРУЧНЫХ ГРУЗОВ НА ПЕРВЫЕ 10 М                                                                | Т                | 0,484311 | E69-42-2  |

Составил

мастер

(должность служащего)

(подпись)

М.М.Сущенко

(инициалы, фамилия)

" 14 " 07 2026 г.